



Transpordiamet

Põllumajandus- ja Toiduamet

19.04.2024 nr 5-2/2326-1

Päästeamet

### Seisukoha küsimine Sikassaare külas Uuevärava detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Sikassaare külas Uuevärava katastriüksusel (katastritunnus 27003:001:0116) detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa). Detailplaneeringu eesmärgiks algatamise taotluse kohaselt on katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, katastriüksusele lisaks püstitamisel olevale elektrituulikule ehitusõiguse määramine rohevesiniku tootmiseks vajalike konteinerite ja päikesepargi rajamiseks, krundi arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, trasside ja rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeringualal kehtib Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering (kehtestatud Saaremaa Vallavolikogu 27. jaanuari 2022. a otsusega nr 1-3/9). Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada sama planeeringuala hõlmav uus detailplaneering.

Planeeringualale ulatub maaparandussüsteemi maa-ala ning ala jääb lennuvälja piirangupinna alale. Eeltoodust tulenevalt palub vallavalitsus väljastada seisukohad Sikassaare külas Uuevärava detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: detailplaneeringu algatamise taotlus „DP Taotlus\_Uuevarava“

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee